



## *Agence de la Chambre d'Amour*



1 place de la chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## *Agence de la Côte des Basques*



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Maison de ville neuve proche centre ville



## Maison - Saint Jean de Luz

Référence du bien : nathali

Dernière opportunité d'acquérir une villa mitoyenne T4 de 83 m<sup>2</sup> avec jardin dans un emplacement de choix à seulement 800 m de l'hyper centre ville de St Jean de Luz et 14 mn à pied de la grande plage. Au calme dans une impasse, elle est incluse dans une résidence constituée de 3 îlots de 3 maisons chacun qui se fondent parfaitement dans leur environnement et entourées de superbes jardins. L'ensemble des commerces de proximité sont accessibles en 10 mn à pied. Frais de notaire réduits. Contact Karine Deschamps : 0650341280 / karine.deschamps@crazyhome.fr - Agent commercial n° RSAC 420 419 616

**PRIX HAI : 570 000 €**

Honoraires : 5.26 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 541 501 €

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



Superficie :  
83 m<sup>2</sup>



Nombre de  
Chambre(s) :  
3



Nombre de  
Salle(s) de bain :  
1

# Descriptif

Surface : 83m2	Nombre de pièces : 4	Cave : Non
Surface Séjour : NC	Nombre de chambres : 3	Stationnement : Non
Surface habitable : 83m2	Nombre de SDB : 1	Local 2 roues : Non
Surface jardin : NCm2	Nombre de salle d'eau : NC	Garage : Non
Surface Carrez : 83m2	Nombre de WC : 2	Loggia : Non
Surface Balcon : NC	Nombre de niveaux : NC	Terrasse : Non
Surface Terrasse : NC	Étage : NC	Balcon : Non
DPE : NC	Travaux : Non	Ascenseur : Non



## Karine Deschamps

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la chapelle, Anglet

☎ 06 50 34 12 80

✉ karine.deschamps@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*