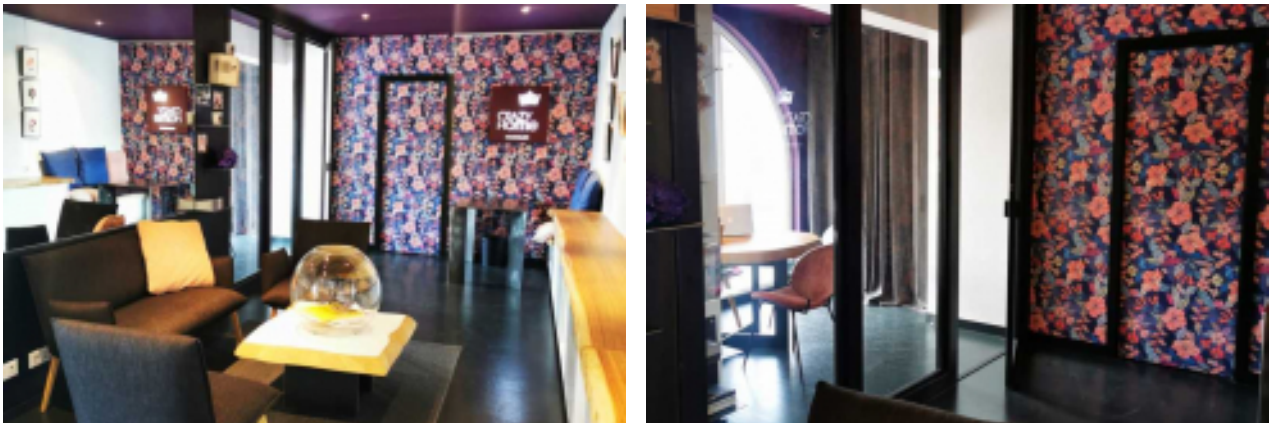


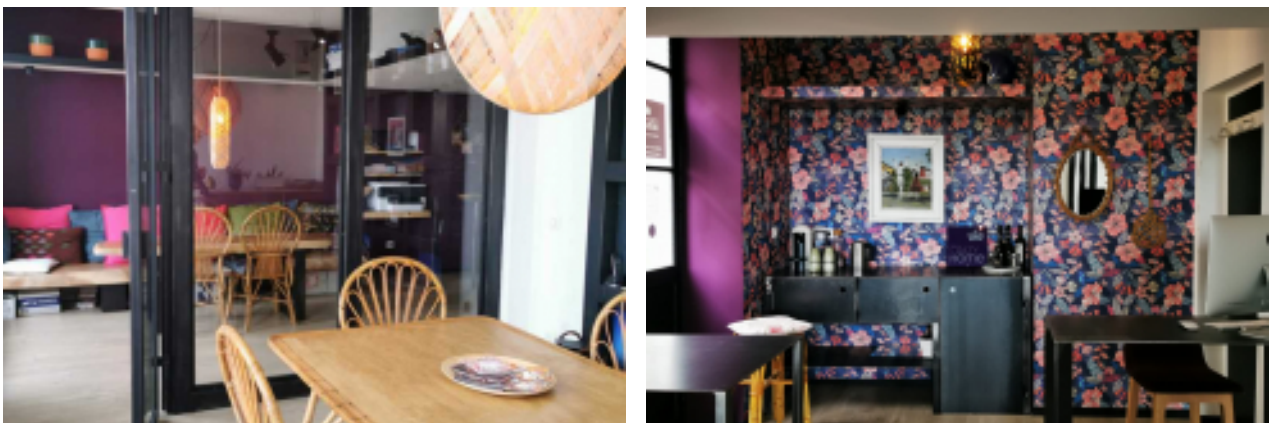


## *Agence de la Chambre d'Amour*



1 place de la chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## *Agence de la Côte des Basques*



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Immeuble 1920 de caractère Biarritz Quartier Impérial



Immeuble - Biarritz

Référence du bien : LAG001

En plein coeur de Biarritz dans le quartier de l'Hôtel du Palais, à deux pas de la plage, bel immeuble 1920 de 320 m<sup>2</sup> environ, sur 3 niveaux, à usage de local professionnel avec possibilité de transformation en habitation grâce à ses 3 places de parking privées. Beau et de caractère ! Un projet de réhabilitation en habitation réalisé par un architecte a été réalisé mais aussi valorisé. Photos et visite sur demande. Contact : 0660638876 - Charles GEOFFROY

**PRIX HAI : 2 625 000 €**

Honoraires : 5 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 2 500 000 €

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



Superficie  
terrain :  
196m<sup>2</sup>

# Descriptif

Surface : NC	Nombre de pièces : NC	Cave : Non
Surface Séjour : NC	Nombre de chambres : NC	Stationnement : Non
Surface habitable : 320m2	Nombre de SDB : NC	Local 2 roues : Non
Surface jardin : NCm2	Nombre de salle d'eau : NC	Garage : Non
Surface Carrez : NC	Nombre de WC : NC	Loggia : Non
Surface Balcon : NC	Nombre de niveaux : NC	Terrasse : Non
Surface Terrasse : NC	Étage : 3	Balcon : Non
DPE : NC	Travaux : Oui	Ascenseur : Non



## Alexandra Guinel

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la chapelle, Anglet

☎ 06 61 42 48 99

✉ alexandra.guinel@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*