Agence de la Chambre d'Amour





1 place de la Chapelle, Anglet
+33 (0)5 59 54 81 39

Agence de la Côte des Basques





1 rue Paul Bert, Biarritz
+33 (0)9 52 73 52 24

Maison entre 5 Cantons et Chambre d'Amour



Maison - Anglet

Référence du bien : Valou

Issue de la restructuration d'une maison basque traditionnelle fin 19ème, sur une parcelle arborée paysagée et entièrement clôturée, habitation sur deux niveaux accueillant au rdc : une entrée, une agréable pièce de vie d'environ 40m² avec cuisine équipée et salon cosy avec poêle à bois et baie vitrée sur l'extérieur, une pièce bureau, une chambre et un wc séparé. A l'étage, 2 chambres, 1 sdb et des combles en partie aménagées. Une terrasse en bois de 80 m² relie la maison à une dépendance de 40 m² environ, en cours d'aménagement. Place de parking privative. Environnement calme dans secteur prisé à deux pas des commerces, de la plage et du golf du Phare.Travaux de rénovation à prévoir.Contact Fabrina - agent commercial n° RSAC 804 652 808

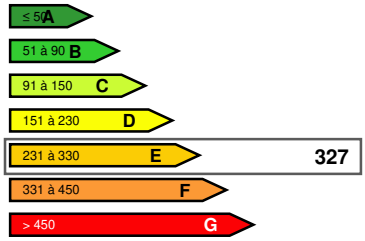
PRIX HAI : 830 000 €

Honoraires : 4.99 % TTC*

Prix Hors Honoraires Agence : 790 499 €

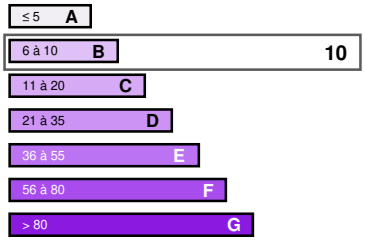
*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

DPE (Ancienne version)



Kwh/m²/an

GES



CO2/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive

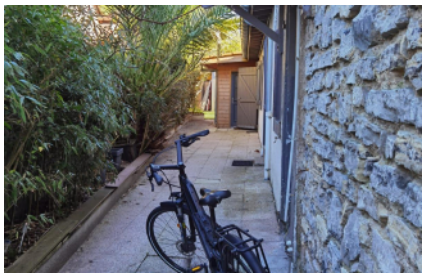
Descriptif

Type: Mitoyenne	Surface habitable: 120m2	Surface terrain: 292m2
Nombre de pièces: 5	Chambres au RDC: Oui	Nombre de chambres: 3
Nombre de salles de bain: 1	Nombre de WC: 1	Stationnement: Oui
Travaux: Oui		















Fabrina Mini

Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la Chapelle, Anglet

N° RSAC : 804 652 808

0749032255

fabrina.mini@crazyhome.fr

www.crazyhome.fr

Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!