



## Agence de la Chambre d'Amour



1 place de la Chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Maison en deux habitations avec jardin et piscine



## Maison - Biarritz

Référence du bien : Chantal

Belle alliance d'ancien et de moderne pour cette maison conçue en deux habitations dont une bâtisse principale d'architecture traditionnelle de 100 m<sup>2</sup> environ, répartie sur 2 niveaux avec 3 chambres à l'étage, plus une pièce aménagée en sous-sol de près de 30 m<sup>2</sup> et une extension de plain pied type loft de 70 m<sup>2</sup> environ. Bel espace extérieur avec jardin arboré, terrasse avec pergola et piscine chauffée. Commerces de proximité alentour et accès très rapide au centre, à l'aéroport et à la gare de Biarritz. Contact Hélène - n° RSAC 524 256 518

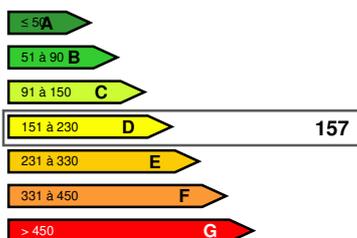
**PRIX HAI : 1 200 000 €**

Honoraires : 4.34 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 1 149 998 €

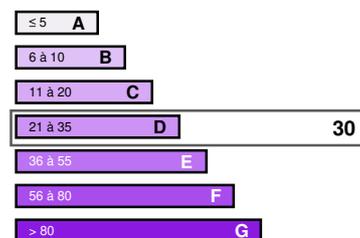
\*Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

### DPE (Ancienne version)



Kwh/m<sup>2</sup>/an

### GES



CO2/m<sup>2</sup>/an

# Descriptif

Type: Individuelle	Surface habitable: 170m2	Surface terrain: 662m2
Nombre de pièces: 7	Nombre de chambres: 5	Nombre de salles de bain: 1
Nombre de salles d'eau: 2	Nombre de WC: 3	Stationnement: Oui
Année de construction: 1934		



## Hélène Zambetti

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la Chapelle, Anglet

№ RSAC : RCS 524 256 518

☎ 06 89 98 97 79

✉ helene.zambetti@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*