



Agence de la Chambre d'Amour



1 place de la Chapelle, Anglet
+33 (0)5 59 54 81 39

Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz
+33 (0)9 52 73 52 24

Très agréable maison à vivre, au calme, avec jardin



Maison - Anglet

Référence du bien : Adrienne

Crazy Home a le plaisir de vous présenter cette jolie maison à la rénovation réussie, ancrée dans un havre de verdure au sein d'un agréable quartier calme et résidentiel situé entre Bayonne et Anglet. Une belle lumière naturelle éclaire le salon/séjour grâce à ses grandes fenêtres écran et sa baie vitrée ouverte sur la terrasse et le jardin, ce dernier pouvant accueillir une piscine. La cuisine parfaitement équipée jouxte un cellier et une buanderie aménagés avec accès vers le garage. Une remarquable suite parentale de 34 m² environ occupe une partie du rez-de-chaussée et mène à un espace bureau. Le deuxième niveau est occupé par deux chambres, dont une en mezzanine sur près de 16 m², et une salle d'eau +wc séparé. Son emplacement bénéficie de la proximité des commerces, établissements scolaires, parc, transports etc... Contact Fabrina - agent commercial n° RSAC 804 652 808

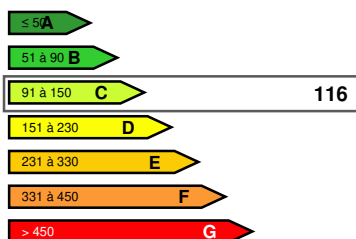
PRIX HAI : 1 120 000 €

Honoraires : 4.96 % TTC*

Prix Hors Honoraires Agence : 1 067 002 €

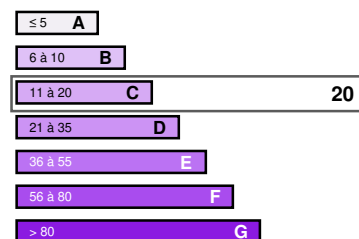
*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

DPE (Ancienne version)



Kwh/m²/an

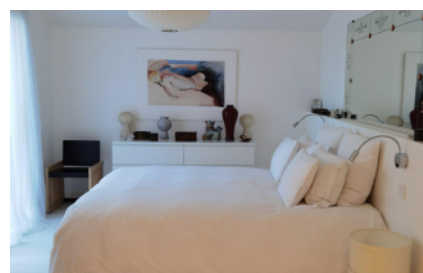
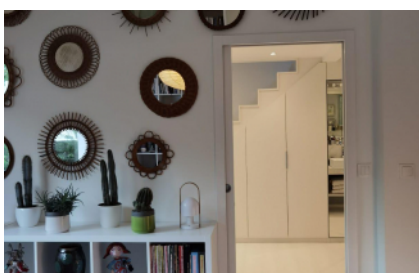
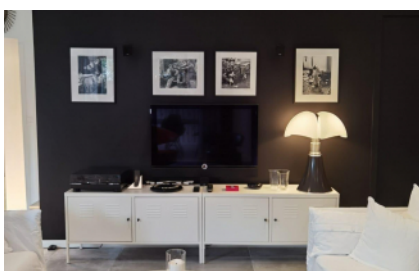
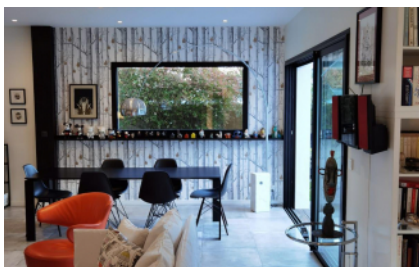
GES



CO2/m²/an

Descriptif

Type: Individuelle	Surface habitable: 173m2	Surface terrain: 568m2
Nombre de pièces: 4	Chambres au RDC: Oui	Nombre de chambres: 3
Nombre de salles de bain: 1	Nombre de salles d'eau: 2	Nombre de WC: 3
Stationnement: Oui	Garage: Oui	



Fabrina Mini

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la Chapelle, Anglet

N° RSAC : 804 652 808

☎ 0749032255

✉ fabrina.mini@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!