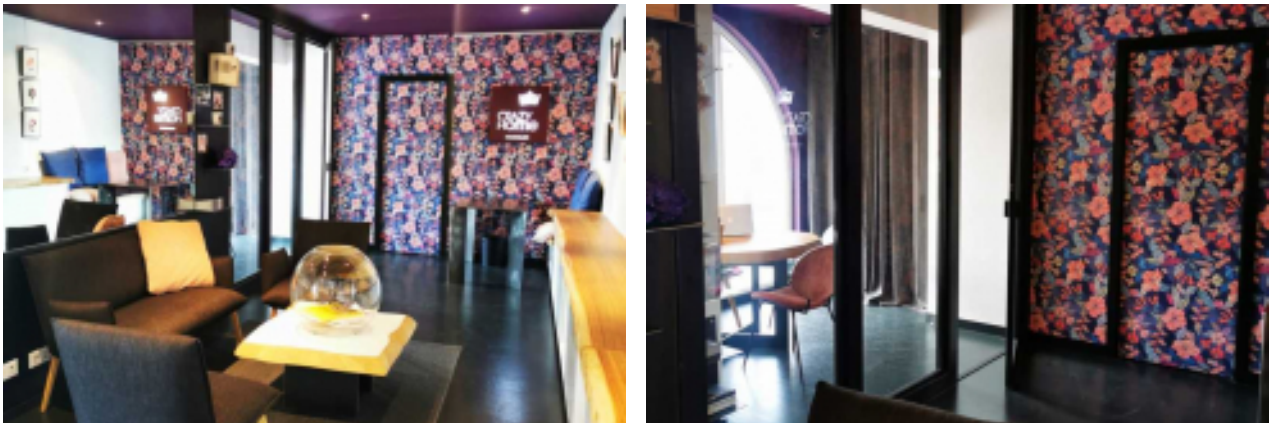


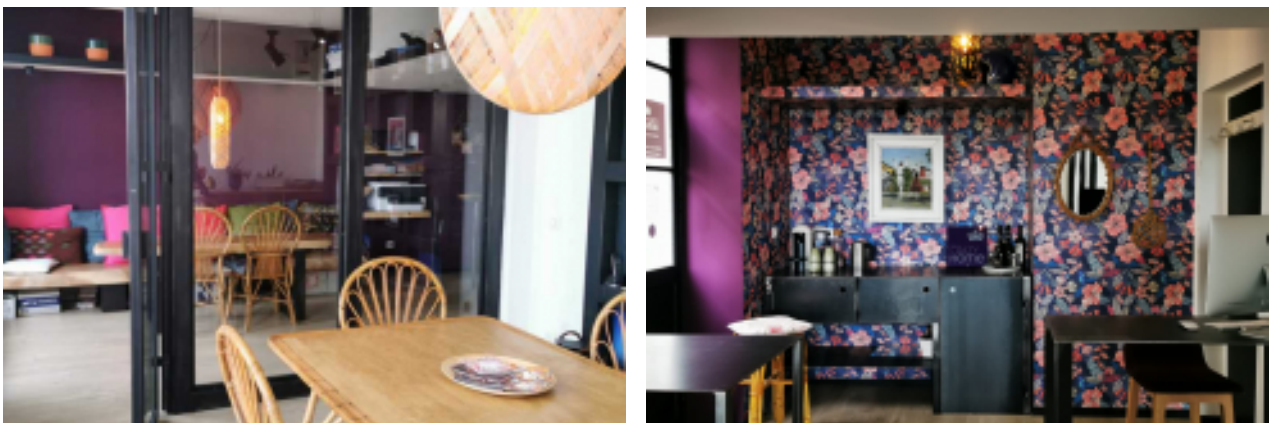


## *Agence de la Chambre d'Amour*



1 place de la chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## *Agence de la Côte des Basques*



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Larochefoucauld - T3 sur 2 niveaux avec extérieur



## Appartement - Biarritz

### Référence du bien : Melina

Avec le centre de Biarritz à 20 mn à pied, le Golf du Phare tout proche, les commerces et services autour, les plages non loin, cet appartement est idéal pour une première acquisition ou de l'investissement. Conçu sur deux niveaux, il propose un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une sde, un wc séparé, une buanderie, une cour couverte à l'arrière et sur le devant, orienté Sud, un espace extérieur de 20m<sup>2</sup> environ.

Façade rénovée. Rafrâichissement dans certaines pièces à prévoir si vous souhaitez les adapter à votre goût. Contact Hélène - Agent commercial n° RSAC 524 256 518

**PRIX HAI : 390 000 €**

Honoraires : 4.55 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 372 999 €

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Charges de copropriété annuelles: 250 €



Superficie loi  
Carrez :  
50.86 m<sup>2</sup>



Nombre de  
Chambre(s) :  
2



Nombre de  
Salle(s) de bain :  
1



Jardin



Nb de lots de  
copropriété 8

# Descriptif

Surface : NC	Nombre de pièces : 3	Cave : Non
Surface Séjour : NC	Nombre de chambres : 2	Stationnement : Non
Surface habitable : 51m2	Nombre de SDB : NC	Local 2 roues : Non
Surface jardin : 20m2	Nombre de salle d'eau : 1	Garage : Non
Surface Carrez : 50.86m2	Nombre de WC : 1	Loggia : Non
Surface Balcon : NC	Nombre de niveaux : NC	Terrasse : Non
Surface Terrasse : NC	Étage : NC	Balcon : Non
DPE : NC	Travaux : Non	Ascenseur : Non



Hélène Zambetti

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la chapelle, Anglet

☎ 06 89 98 97 79

✉ helene.zambetti@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*