



## Agence de la Chambre d'Amour



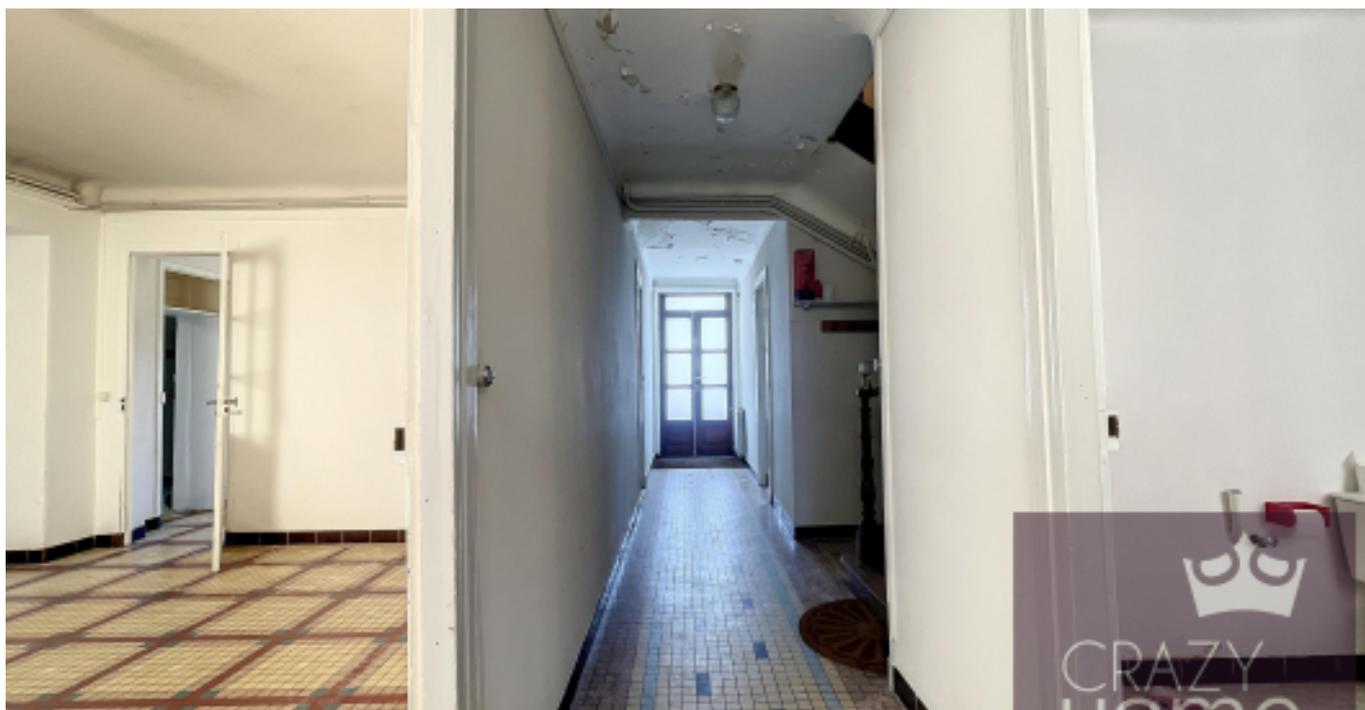
1 place de la Chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Maison de ville à rénover 7 chambres, centre ville à pied



## Maison - Biarritz

Référence du bien : Volta

Amoureux de l'ancien et des notes vintage ? Vous apprécierez le potentiel et le caractère de ce beau chalet biarrot du 19ème siècle, situé à l'entrée du centre-ville dans le quartier St Martin, secteur en devenir pour les connaisseurs, à 10 mn à pied de la grande plage et proche de toutes les commodités. Cette bâtisse offrant environ 205 mètres carrés au sol est

répartie sur 3 niveaux : le RDC et le 1er étage ont chacun une superficie de 70m<sup>2</sup> environ et sont divisés à l'identique, en 4 pièces spacieuses à plafond haut et équipées d'un point d'eau ; le 2ème étage (grenier) peut être aménagé en 2 chambres avec déjà de grandes fenêtres existantes. Des travaux seront nécessaires pour remettre le bien au goût du jour mais avec un peu d'inspiration vous pourrez redonner tout son cachet à ce classique. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2440 € et 3350 € (prix moyens des énergies annexés au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Stéphane GIMENEZ - agent commercial n° RSAC 447 910 407: 06.14.17.60.89 / [stephane.gimenez@crazyhome.fr](mailto:stephane.gimenez@crazyhome.fr)

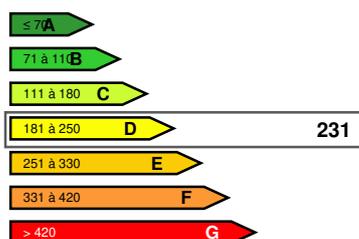
**PRIX HAI : 795 000 €**

Honoraires : 5.15 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 755 998 €

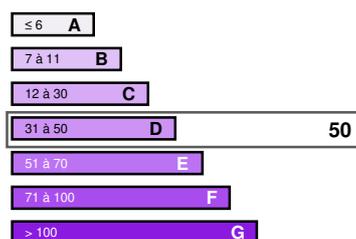
\*Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

### DPE



Kwh/m<sup>2</sup>/an

### GES

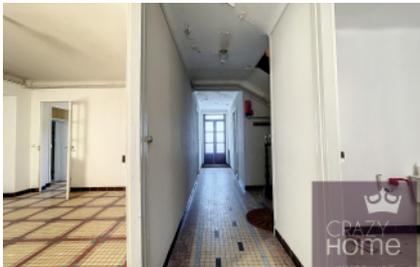


CO2/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive

# Descriptif

|                      |                             |                             |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Type: Mitoyenne      | Surface habitable: 170m2    | Nombre de pièces: 8         |
| Chambres au RDC: Oui | Nombre de chambres: 7       | Nombre de salles de bain: 1 |
| Nombre de WC: 3      | Garage: Oui                 | Dépendance: Oui             |
| Travaux: Oui         | Année de construction: 1875 | Disponible: Oui             |



## Stephane Gimenez

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la Chapelle, Anglet

№ RSAC : RCS 447 910 407

☎ 06 14 17 60 89

✉ stephane.gimenez@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*