



Agence de la Chambre d'Amour



1 place de la Chapelle, Anglet
+33 (0)5 59 54 81 39

Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz
+33 (0)9 52 73 52 24

Superbe propriété d'Artiste



Maison - Anglet

Référence du bien : Merveille

Très belle propriété aux accents Art déco située à 10 minutes du centre de Biarritz. Bâtie en 1914, d'un charme intemporel, la maison de près de 300 m² habitables comprend un vaste séjour, 5 chambres, deux bureaux, une cuisine de Chef. Parquet, belle hauteur sous plafond, cheminée, escalier majestueux, verrières. La maison exposée sud-Est a été entièrement rénovée

et dispose d'un magnifique parc arboré de près de 4000 m² avec piscine chauffée. Un grand garage et un grand sous sol ainsi qu'une cave à vin complètent ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

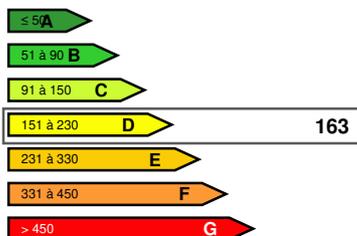
PRIX HAI : 2 390 000 €

Honoraires : 3.91 % TTC*

Prix Hors Honoraires Agence : 2 300 001 €

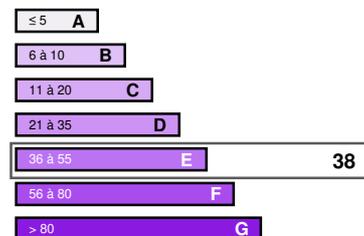
*Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

DPE (Ancienne version)



Kwh/m²/an

GES



CO2/m²/an

Descriptif

Type: Individuelle	Surface habitable: 297m2	Surface terrain: 3690m2
Nombre de pièces: 8	Chambres au RDC: Oui	Nombre de chambres: 5
Nombre de salles de bain: 2	Nombre de salles d'eau: 1	Nombre de WC: 4
Stationnement: Oui	Local 2 roues: Oui	Garage: Oui
Cave: Oui	Année de construction: 1914	Disponible: Oui



Fabrina Mini

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la Chapelle, Anglet

N° RSAC : 804 652 808

☎ 0749032255

✉ fabrina.mini@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!