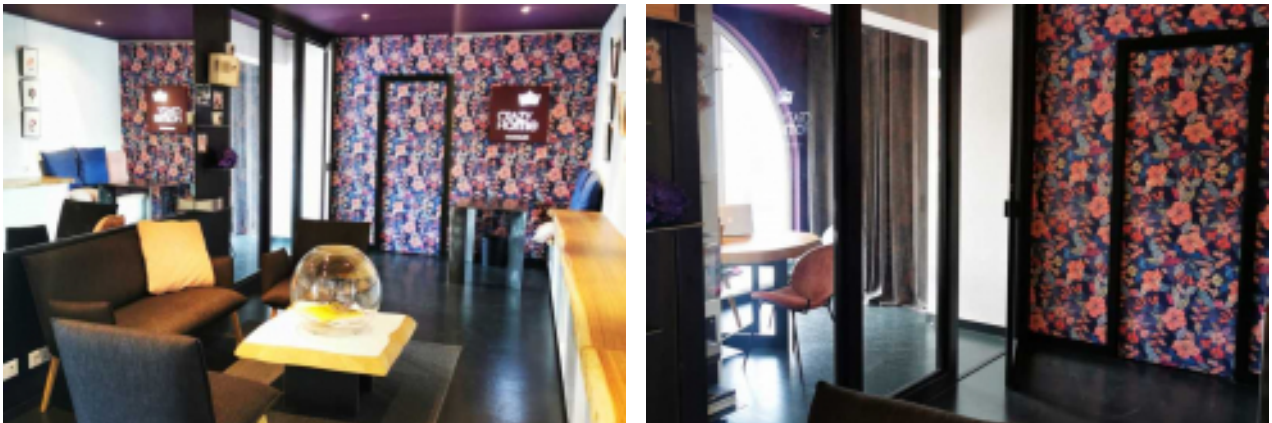


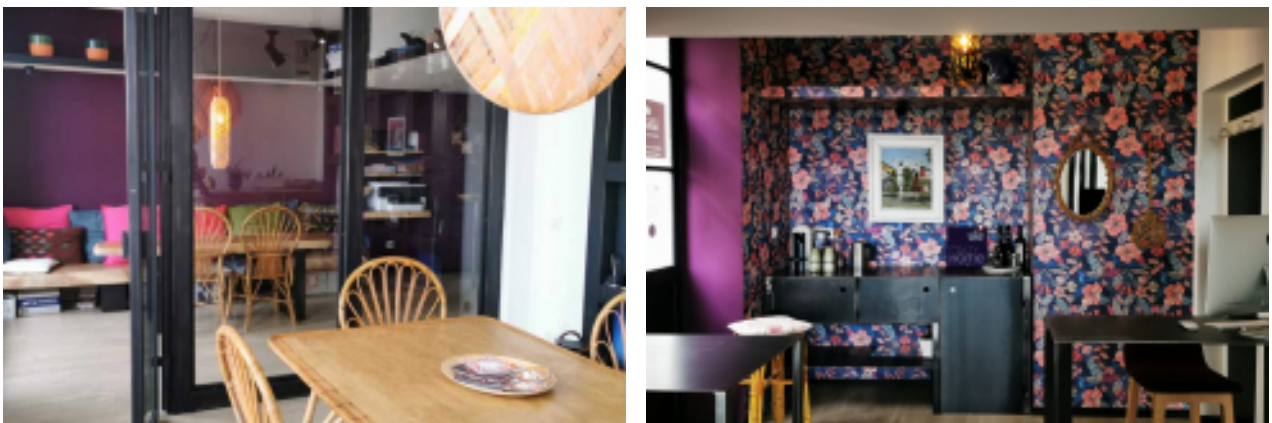


Agence de la Chambre d'Amour



1 place de la chapelle, Anglet
+33 (0)5 59 54 81 39

Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz
+33 (0)9 52 73 52 24

Ravissante maison avec piscine, à 10mn du centre de Biarritz



Maison - Biarritz

Référence du bien : Bijou

Cette maison d'architecture néo-basque, accessible par une impasse, se situe dans un quartier de Biarritz dont l'environnement est très agréable et d'un calme rare pour son emplacement, à 10 mn à pied du centre et de la Grande Plage. La réhabilitation a été faite ici dans les règles de l'art. Style, design et bâti, tout a été soigneusement pensé, choisi, et exécuté pour conférer

une belle harmonie aux lieux. Sa rénovation intérieure se marie divinement avec le style années 50 de la bâtisse. Sur 131 m² environ, elle propose, au rez de chaussée : une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine, une buanderie et un wc ainsi qu'un garage avec portail électrique ; pas de chambre sur ce niveau mais possibilité d'en créer une. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Apportant confort et ambiance cocon, le parquet d'origine, le choix des matériaux et les finitions viennent élever le niveau de prestations de l'ensemble. A l'extérieur, sur la parcelle de 270 m², une belle terrasse en bois de 110 m² entoure la maison et accueille une piscine chauffée à l'arrière. A part un léger vis à vis que l'on peut relever, cette maison est un petit bijou et offre 2 places de stationnement en sus. Photo non contractuelle. Contact Pascal Couderc : 0650003070 - Agent commercial n° ASAC 350571642

PRIX HAI : 1 090 000 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix Hors Honoraires Agence : 1 038 095 €

*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



Superficie :
131 m²



Nombre de
Chambre(s) :
3



Superficie
terrain :
272m²



Nombre de
Salle(s) de bain :
1



Classe énergie :
C



Classe GES :
D



Piscine



Garage/
Parking

Descriptif

Surface : NC	Nombre de pièces : 4	Cave : Non
Surface Séjour : NC	Nombre de chambres : 3	Stationnement : Oui
Surface habitable : 131m2	Nombre de SDB : NC	Local 2 roues : Non
Surface jardin : NCm2	Nombre de salle d'eau : 1	Garage : Oui
Surface Carrez : 131m2	Nombre de WC : 2	Loggia : Non
Surface Balcon : NC	Nombre de niveaux : NC	Terrasse : Non
Surface Terrasse : NC	Étage : NC	Balcon : Non
DPE : C	Travaux : Non	Ascenseur : Non



Pascal Couderc

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la chapelle, Anglet

☎ 06 5000 30 70

✉ pascal.couderc@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!