



## *Agence de la Chambre d'Amour*



1 place de la Chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## *Agence de la Côte des Basques*



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Appartement T3 avec terrasse et box dans un cadre nature



## Appartement - Bayonne

Référence du bien : Cerisier

Sur la rive droite de l'Adour, appartement au 1er étage d'une résidence de style contemporain en R+2. Il propose une entrée avec buanderie et toilettes séparées, un séjour avec cuisine US et, accessible par une baie vitrée, une terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ, couverte pour profiter de l'extérieur par tout temps. Un box fermé en sous-sol est attribué à l'appartement. La copropriété est implantée dans un environnement calme et verdoyant, à 5 mn du centre ville de Bayonne et 10 mn des plages d'Anglet. Contact Hélène - Agent commercial n° RSAC 524 256 518

**PRIX HAI : 302 100 €**

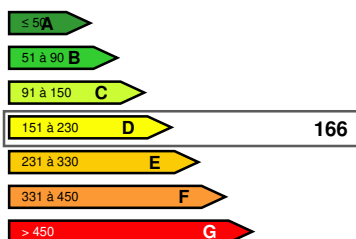
Honoraires : 6 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 285 000 €

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

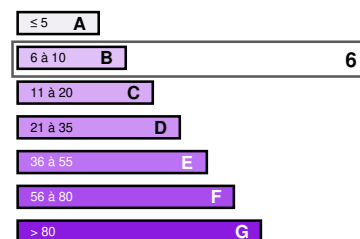
Charges de copropriété annuelles: 1760 €

### DPE (Ancienne version)



Kwh/m²/an

### GES



CO2/m²/an

# Descriptif

|                         |                         |                             |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Surface habitable: 67m2 | Surface Carrez: 66.95m2 | Nombre de pièces: 3         |
| Chambres au RDC: Oui    | Nombre de chambres: 2   | Nombre de salles de bain: 1 |
| Nombre de WC: 1         | Garage: Oui             | Terrasse: 21,25m2           |
| Étage: 1/3              | Ascenseur: Oui          | Année de construction: 2011 |



## Hélène Zambetti

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la Chapelle, Anglet

N° RSAC : RCS 524 256 518

☎ 06 89 98 97 79

✉ helene.zambetti@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*