



## Agence de la Chambre d'Amour



1 place de la Chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Appartement T3 rénové avec balcons sur la verdure



## Appartement - Anglet

Référence du bien : Candide

Venez découvrir ce charmant T3 situé dans une copropriété bien entretenue qui possède un grand parc arboré. L'aménagement et la décoration ont été joliment actualisés par une architecte d'intérieur. Sa situation en rez-de-chaussée surélevé permet un accès facile tout en bénéficiant d'une vue dégagée. Une entrée avec placard vous amène dans la pièce de vie lumineuse et très chaleureuse avec sa cuisine équipée,

un coin repas et un joli salon ouvert sur le balcon. La partie nuit se compose de deux chambres avec rangements et d'un salle d'eau avec un coin buanderie. WC séparé. Une cave, une place de stationnement et un local 2 roues complètent les prestations. Une situation géographique à deux pas de l'arrêt du bus, proche des commerces et à 10 mn des plages. Copropriété de 57 lots d'habitation et 121 lots secondaires. Charges trimestrielles : 261 €. Pas de procédure en cours. Contact Maylis - Agent commercial n° RSAC 448 570 002

**PRIX HAI : 340 000 €**

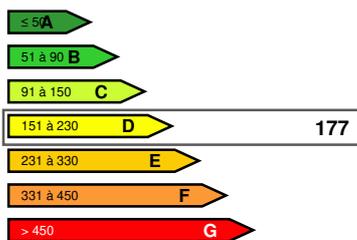
Honoraires : 5.26 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 323 000 €

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

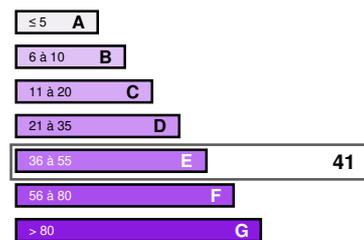
Charges de copropriété annuelles: 1044 €

### DPE (Ancienne version)



Kwh/m<sup>2</sup>/an

### GES



CO2/m<sup>2</sup>/an

# Descriptif

Surface habitable: 60.42m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 60.42m<sup>2</sup>

Nombre de pièces: 3

Chambres au RDC: Oui

Nombre de chambres: 2

Nombre de salles de bain: 1

Nombre de WC: 1

Stationnement: Oui

Local 2 roues: Oui

Cave: Oui

Balcon: Oui

Année de construction: 1970



## Maylis Mollet

📍 Agence de la Côte des Basques - 1 rue Paul Bert, Biarritz

№ RSAC : 448 570 002

☎ 06 21 33 16 43

✉ maylis.mollet@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*