



## Agence de la Chambre d'Amour



1 place de la Chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Grand Bayonne, appartement B plein de charme



## Appartement - Bayonne

Référence du bien : Castillo

Immersion au coeur de la vie basque et du charme bayonnais avec ce bel appartement sous toit de 91 m<sup>2</sup> au sol , proche des remparts et du marché, offrant une vue dégagée sur les toits de la ville et de la cathédrale. Il bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses multiples fenêtres et sa double exposition Sud et Ouest. Sa rénovation en a révélé tout le cachet en conservant le parquet d'époque et les fermes apparentes. La cuisine aménagée est ouverte sur le salon, les 2 chambres sont au calme et séparées par une salle d'eau. Un bien coup de coeur ! Contact : Stéphane - Agent commercial n° RSAC 447 910 407

**PRIX HAI : 367 500 €**

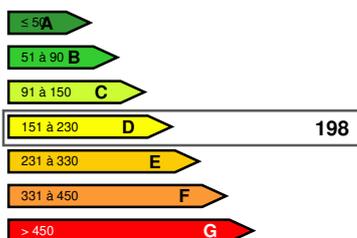
Honoraires : 5 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 350 000 €

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

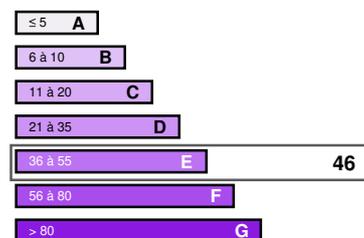
Charges de copropriété annuelles: 1000 €

### DPE (Ancienne version)



Kwh/m<sup>2</sup>/an

### GES



CO2/m<sup>2</sup>/an

# Descriptif

Surface habitable: 74m2

Surface Carrez: 73.99m2

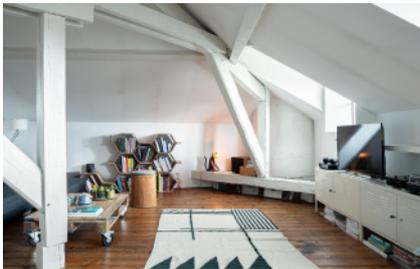
Nombre de pièces: 3

Chambres au RDC: Oui

Nombre de chambres: 2

Nombre de salles d'eau: 1

Nombre de WC: 1



## Stephane Gimenez

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la Chapelle, Anglet

№ RSAC : RCS 447 910 407

☎ 06 14 17 60 89

✉ stephane.gimenez@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*