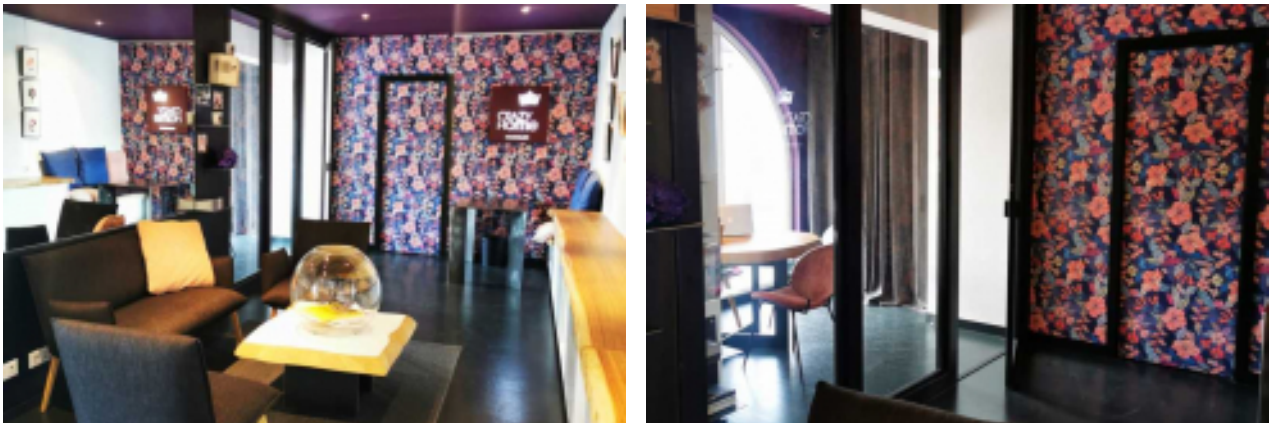


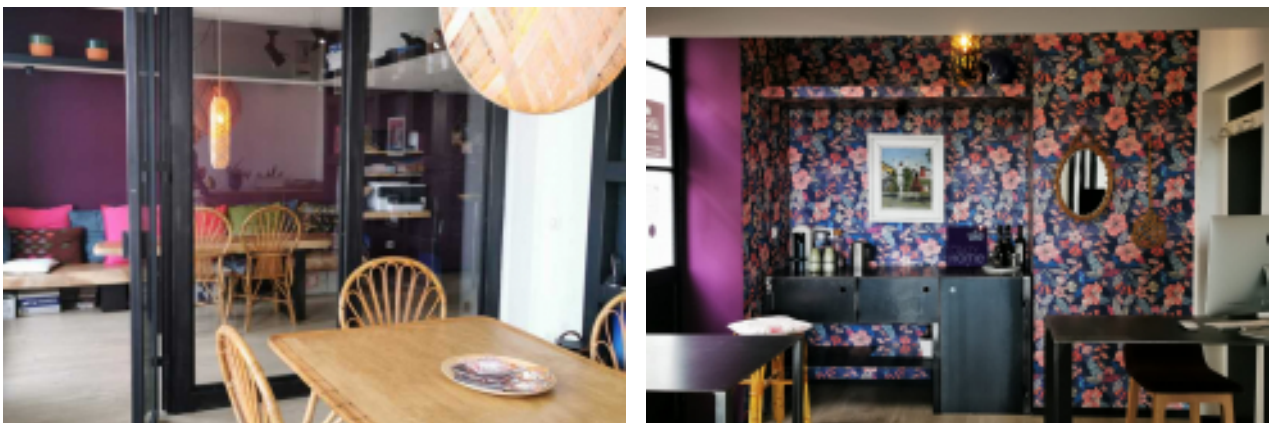


## *Agence de la Chambre d'Amour*



1 place de la chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## *Agence de la Côte des Basques*



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Maison de quartier à Blancpignon



## Maison - Anglet

### Référence du bien : Mary

En exclusivité Crazy Home ! Maison de près de 74 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup> environ, profitant d'une exposition plein sud et d'un emplacement à 5 mn de la plage, proche de toutes commodités, des pistes cyclables et de la forêt du Pignada. De plain pied, elle dispose de 2 chambres et offre la possibilité d'une 3ème. Jolie cuisine ouverte équipée, salle à manger et grand salon traversant avec baie vitrée donnant sur la terrasse. Climatisation et poêle à granules. Garage. Une exclusivité Crazy Home à ne pas manquer ! Honoraires agence inclus : 5% à la charge du vendeur. Contact Pascal Couderc : 0650003070 - Agent commercial n° RSAC 350 571 642

**PRIX HAI : 550 000 €**

Honoraires : 5 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 523 800 €

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



Superficie :  
73.39 m<sup>2</sup>



Nombre de  
Chambre(s) :  
2



Superficie  
terrain :  
214m<sup>2</sup>



Nombre de  
Salle(s) de bain :  
1



Classe énergie :  
D



Classe GES :  
A



Garage/  
Parking

# Descriptif

Surface : 81m2	Nombre de pièces : 4	Cave : Non
Surface Séjour : NC	Nombre de chambres : 2	Stationnement : Oui
Surface habitable : 73.39m2	Nombre de SDB : NC	Local 2 roues : Non
Surface jardin : NCm2	Nombre de salle d'eau : 1	Garage : Oui
Surface Carrez : NC	Nombre de WC : 1	Loggia : Non
Surface Balcon : NC	Nombre de niveaux : NC	Terrasse : Non
Surface Terrasse : NC	Étage : NC	Balcon : Non
DPE : D	Travaux : Non	Ascenseur : Non



## Pascal Couderc

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la chapelle, Anglet

☎ 06 5000 30 70

✉ pascal.couderc@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*