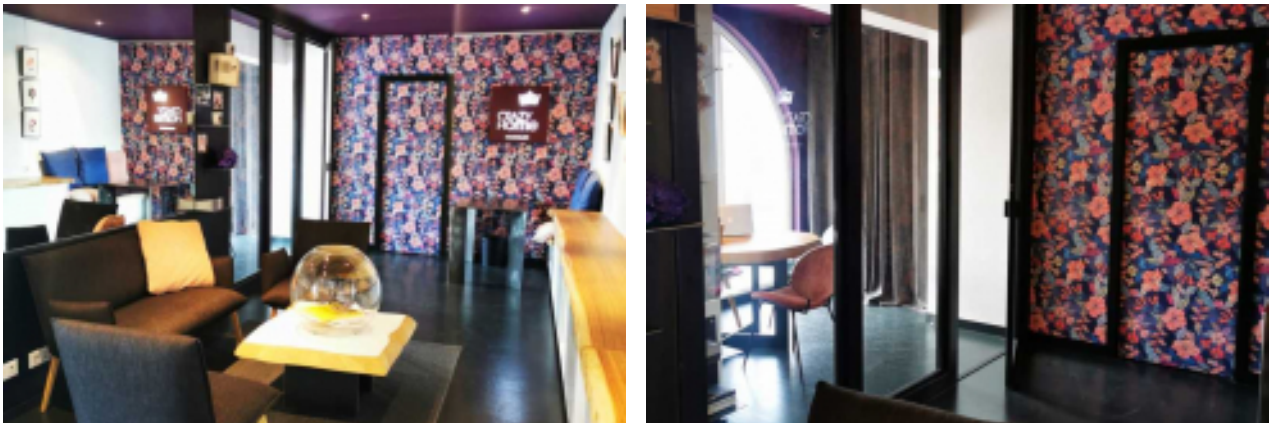


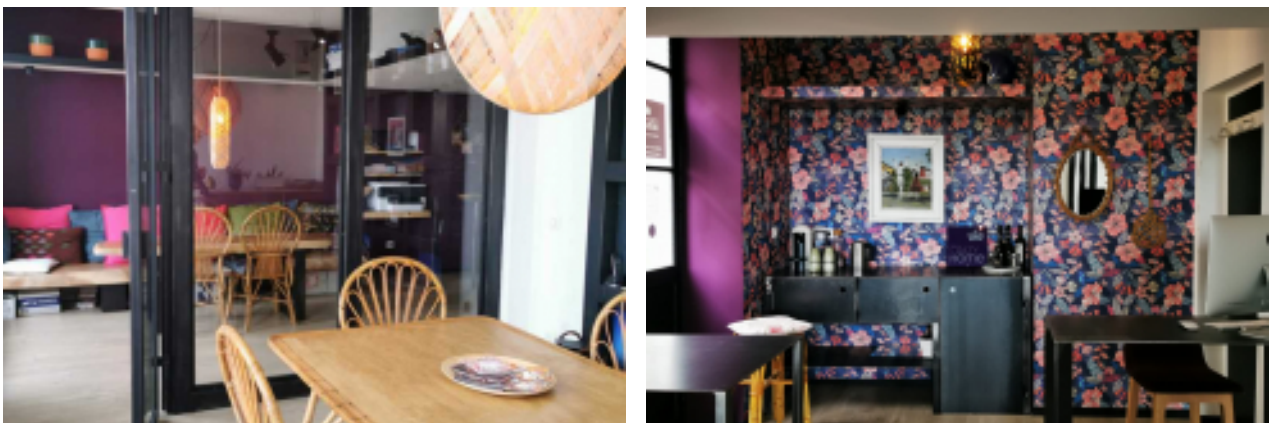


Agence de la Chambre d'Amour



1 place de la chapelle, Anglet
+33 (0)5 59 54 81 39

Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz
+33 (0)9 52 73 52 24

Très agréable maison proche du Golf du Phare



Maison - Anglet

Référence du bien : Cabana

Comme un air de Californie ! Cette charmante maison au style raffiné est idéale pour y vivre à l'année ou pendant les vacances. Les plages de la Chambre d'Amour, les petits commerces sont à proximité et les adeptes du golf pourront accéder à pied au parcours et au practice. Elevée sur 2 niveaux, elle offre une belle lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures et ses volumes généreux, aérés et épurés. Une distribution du rez-de-chaussée étendue, proposant un séjour / salle à manger ouvert sur l'espace piscine (au sel, chauffée), une cuisine attenante, l'ensemble représentant environ 60m². Un large couloir, intégrant le bureau, mène à 2 chambres de plain pied, séparées par une salle d'eau / wc, l'une orientée sur la piscine et l'autre sur le patio. Un escalier en béton ciré accède à une vaste chambre parentale avec salle de bain et dressing. Honoraires agence inclus : 5% à la charge du vendeur. Contact Karine Deschamps : 0650341280 / karine.deschamps@crazyhome.fr - Agent commercial n° RSAC 420419616

PRIX HAI : 1 280 000 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix Hors Honoraires Agence : 1 219 001 €

*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



Superficie :
150 m²



Nombre de
Chambre(s) :
3



Superficie
terrain :
375m²



Nombre de
Salle(s) de bain :
2



Classe énergie :
C



Classe GES :
D



Piscine

Descriptif

Surface : 150m2	Nombre de pièces : 4	Cave : Non
Surface Séjour : NC	Nombre de chambres : 3	Stationnement : Non
Surface habitable : 150m2	Nombre de SDB : 1	Local 2 roues : Oui
Surface jardin : NCm2	Nombre de salle d'eau : 1	Garage : Non
Surface Carrez : 150m2	Nombre de WC : 2	Loggia : Non
Surface Balcon : NC	Nombre de niveaux : NC	Terrasse : Non
Surface Terrasse : NC	Étage : NC	Balcon : Non
DPE : C	Travaux : Non	Ascenseur : Non



Karine Deschamps

📍 Agence de la Chambre d'Amour - 1 place de la chapelle, Anglet

☎ 06 50 34 12 80

✉ karine.deschamps@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!