



Agence de la Chambre d'Amour



1 place de la Chapelle, Anglet
+33 (0)5 59 54 81 39

Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz
+33 (0)9 52 73 52 24

Charmant triplex rénové avec terrasse et parking



Appartement - Biarritz

Référence du bien : Emma

Coup de coeur pour cet appartement sur 3 niveaux offrant 78 m² de surface habitable, rattaché à une petite copropriété. Complet et joliment rénové, il mixe charme de l'ancien et touches de modernité. Afin d'optimiser l'espace, chaque recoin a été exploité. Au rdc : une entrée, une cuisine, un séjour ouvrant sur une terrasse en bois avec store et cuisine d'été. Accessible par un bel escalier l'étage dispose de 2 chambres avec dressing, séparées par une sdb balnéo puis sous les toits, des combles aménagées en salon TV, avec de nombreux rangements. Place de parking. Situé à pied des commerces de St Martin et Kléber, à 1km des plages du centre de Biarritz. Contact Maylis - Agent commercial n° RSAC 448 570 002

PRIX HAI : 462 000 €

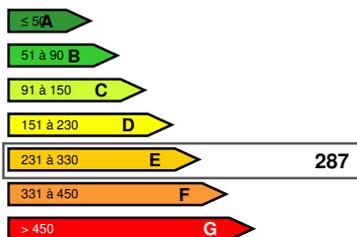
Honoraires : 5 % TTC*

Prix Hors Honoraires Agence : 440 000 €

*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

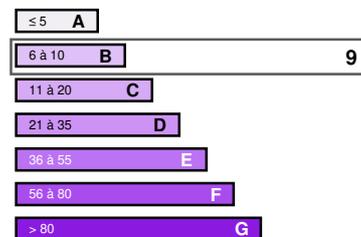
Charges de copropriété annuelles: 300 €

DPE (Ancienne version)



Kwh/m²/an

GES



CO2/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive

Descriptif

Surface habitable: 60.3m²

Surface Carrez: 60.3m²

Nombre de pièces: 4

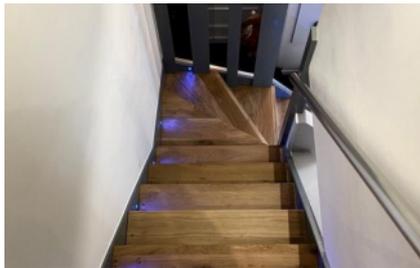
Nombre de chambres: 2

Nombre de salles de bain: 1

Nombre de WC: 2

Stationnement: Oui

Terrasse: 9m²



Maylis Mollet

📍 Agence de la Côte des Basques - 1 rue Paul Bert, Biarritz

№ RSAC : 448 570 002

☎ 06 21 33 16 43

✉ maylis.mollet@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!