



Agence de la Chambre d'Amour



1 place de la Chapelle, Anglet
+33 (0)5 59 54 81 39

Agence de la Côte des Basques



1 rue Paul Bert, Biarritz
+33 (0)9 52 73 52 24

Viager - Halles de Biarritz, T4 avec vues dégagées et parking



Appartement - Biarritz

Référence du bien : Maguy

Appartement au 4ème étage d'une résidence, avec ascenseur et gardien dont la localisation dans un des quartiers les plus en vogue de Biarritz vous situe au coeur des commerces, boutiques, lieux d'animations et à 5 mn à pied tout au plus des différentes plages. Il s'organise autour d'une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres - possibilité d'une 3ème avec une simple cloison - une salle de bains, un wc, un coin buanderie, le tout assorti d'un grand balcon. Traversant, il bénéficie d'une belle luminosité et offre un bel aperçu mer. Cave et place de stationnement en sous-sol complètent les atouts de ce bien rare. Vente en viager occupé avec réserve d'usufruit pour une dame de 83 ans. Bouquet de 300.000 € + 30.000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 5% de la valeur en toute propriété de 600.000 €+ rente viagère mensuelle de 1900 €. Charges mensuelles : 275 € eau et chauffage compris (Répartition en quote-part locative et propriétaire) Contact Maylis Mollet - agent commercial n° RSAC 448 570 002

PRIX HAI : 330 000 €

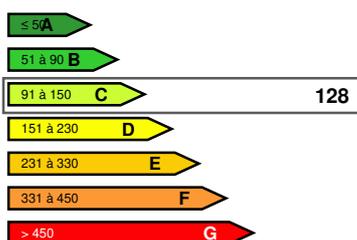
Honoraires : 10 % TTC*

Prix Hors Honoraires Agence : 300 000 €

*Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

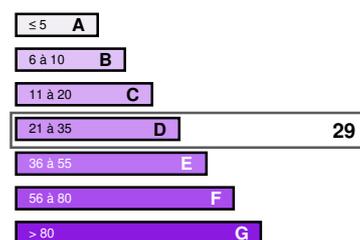
Charges de copropriété annuelles: 3300 €

DPE (Ancienne version)



Kwh/m²/an

GES



CO2/m²/an

Descriptif

Surface habitable: 90.53m²

Surface Carrez: 90.53m²

Nombre de pièces: 4

Nombre de chambres: 2

Nombre de salles de bain: 1

Nombre de WC: 1

Stationnement: Oui

Cave: Oui

Balcon: Oui

Ascenseur: Oui

Année de construction: 1974



Maylis Mollet

📍 Agence de la Côte des Basques - 1 rue Paul Bert, Biarritz

№ RSAC : 448 570 002

☎ 06 21 33 16 43

✉ maylis.mollet@crazyhome.fr

🌐 www.crazyhome.fr



Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!