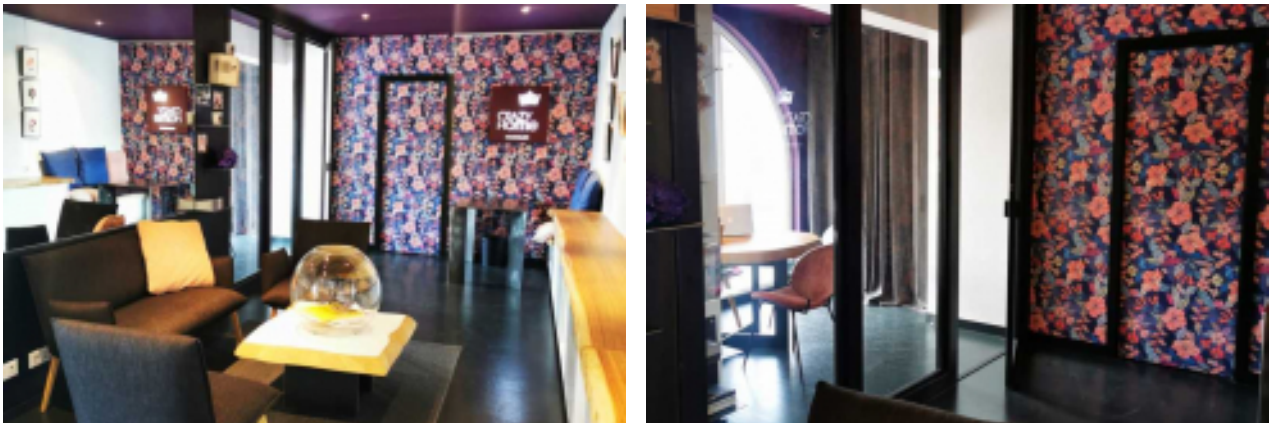


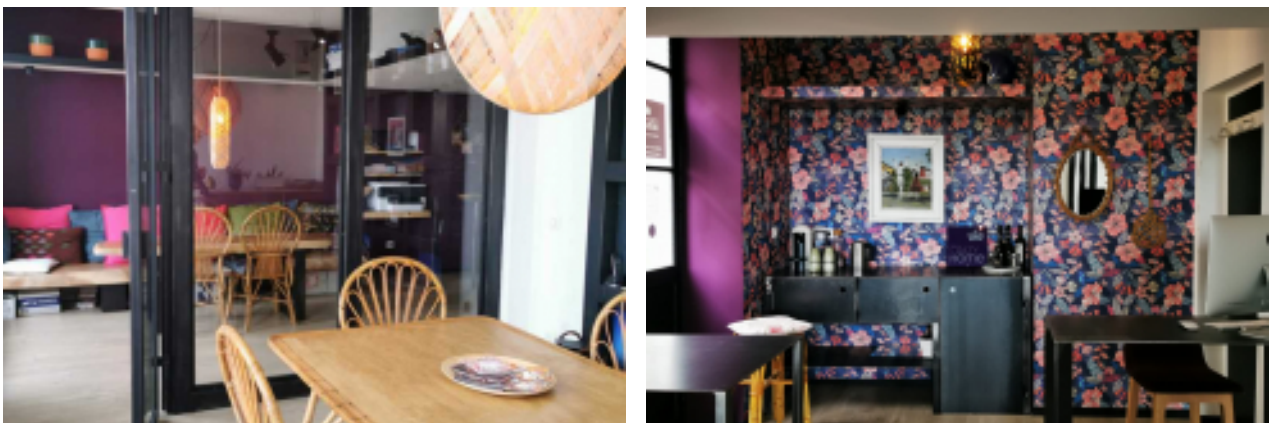


## *Agence de la Chambre d'Amour*



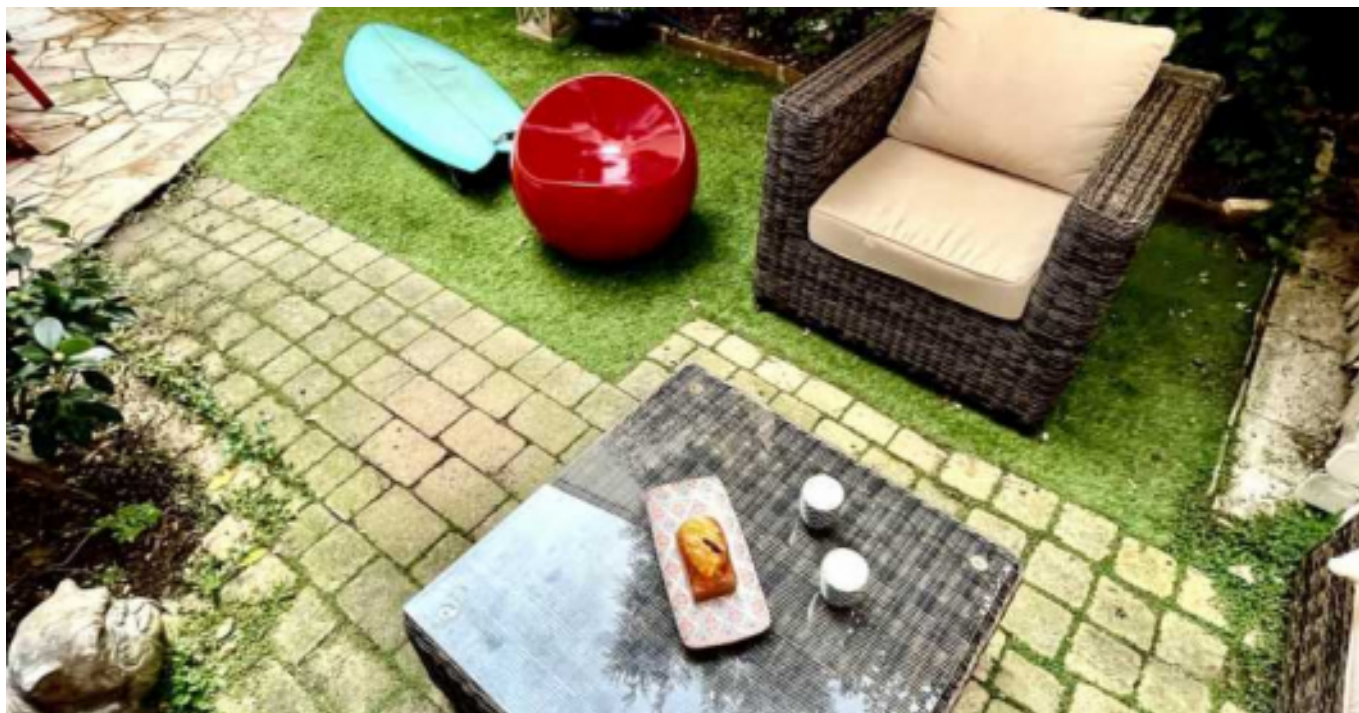
1 place de la chapelle, Anglet  
+33 (0)5 59 54 81 39

## *Agence de la Côte des Basques*



1 rue Paul Bert, Biarritz  
+33 (0)9 52 73 52 24

# Biarritz plein centre - grand appartement avec patio végétalisé



## Appartement - Biarritz

### Référence du bien : Centro

En exclusivité, Crazy Home vous propose cet appartement en limite de la place Clémenceau, avec boutiques, commerces, bars restaurants et Grande plage à pied. Une entrée dessert le séjour, puis la cuisine, chacun avec sa baie vitrée ouverte sur un patio végétalisé offrant un agréable coin extérieur au calme, lequel est également accessible par l'une des 3 chambres. Que ce soit à l'année ou pour vos vacances il convient aux familles en quête d'art de vivre biarrot. Contact Hélène : 0689989779 / helene.zambetti@crazyhome.fr - Agent commercial n° RSAC 524 256 518

**PRIX HAI : 1 090 000 €**

Honoraires : 4.8 % TTC\*

Prix Hors Honoraires Agence : 1 039 997 €

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Charges de copropriété annuelles: 960 €



Superficie :  
105 m<sup>2</sup>



Nombre de  
Chambre(s) :  
3



Nombre de  
Salle(s) de bain :  
2



Classe énergie :  
C



Classe GES :  
D



Terrasse :  
1



Nb de lots de  
copropriété 4

# Descriptif

Surface : 105m2	Nombre de pièces : 4	Cave : Non
Surface Séjour : NC	Nombre de chambres : 3	Stationnement : Non
Surface habitable : 105m2	Nombre de SDB : 1	Local 2 roues : Non
Surface jardin : NCm2	Nombre de salle d'eau : 1	Garage : Non
Surface Carrez : 105m2	Nombre de WC : 1	Loggia : Non
Surface Balcon : NC	Nombre de niveaux : NC	Terrasse : Oui
Surface Terrasse : NC	Étage : NC	Balcon : Non
DPE : C	Travaux : Non	Ascenseur : Non



Hélène Zambetti

📍 Agence de la Côte des Basques - 1 rue Paul Bert, Biarritz

☎ 06 89 98 97 79

✉ helene.zambetti@crazyhome.fr

🖱 [www.crazyhome.fr](http://www.crazyhome.fr)



*Vous êtes unique votre projet immobilier aussi...!*